

## Vodnjan, okolica, kuća sa velikom okućnicom, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Diamond Realestate   |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Diamond Realestate  |
| Firmenname:   | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Postleitzahl: | 52440   |
| Adresse:      | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Über uns:     | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Vodnjan, okolica, kuća sa velikom okućnicom |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                     |
| Haustyp:          | freistehend                                 |
| Quadratfuß:       | 200 m <sup>2</sup>                          |
| Grundstücksgröße: | 1640 m <sup>2</sup>                         |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 7   |
| Badezimmer:       | 1   |
| Preis:            | 300,000.00 €                                |
| Erstellt:         | 16.04.2024                                  |

#### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1900 |
|----------|------|

#### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Vodnjan           |
| Siedlung:                 | Gajana            |

Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Umgebung, Nicht weit von Vodnjan, nur etwa sieben Kilometer entfernt, gibt es einen weniger ruhigen Ort, an dem wir dieses Haus mit großem Garten verkaufen. Das Haus ist umgeben von viel Grün und nur wenigen anderen Häusern. Die ersten Strände und das Meer sind etwa 10 km entfernt, während Fažana etwa 15 km entfernt ist. Dieses Haus ist ein autochthones istrisches Gebäude und umfasst neben dem Wohnraum auch einen ehemaligen Stall und eine Werkstatt. Die Wohnfläche des Hauses besteht aus einer Küche, einem Badezimmer, zwei Zimmern im Erdgeschoss und drei Schlafzimmern im ersten Stock. Das Haus hat einen großen Garten von 1640m<sup>2</sup>. Diese Immobilie hat großes Potenzial, wenn sie entweder zur touristischen Vermietung oder zum Wohnen renoviert werden sollte. Die Besonderheit ist sicherlich dieser große Garten, der sich komplett in der Bauzone befindet. ID CODE: 1018-709

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586514

Agency ref id: 1018-709