

## Bale, šarmanтна kuća na mirnoj lokaciji, Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Bale, šarmanтна kuća na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 155 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 193 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 339,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2005

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale  
Siedlung: Bale

Postleitzahl: 52211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Bale, In dieser äußerst malerischen Stadt, die mit ihren romantischen Gassen und der Altstadt Besucher aus aller Welt anzieht, verkaufen wir dieses charmante Haus zum Wohnen oder Urlauben. Es sollte erwähnt werden, dass Bale aufgrund der vielen Vorteile, die die lokale Verwaltung seinen Einwohnern bietet, zu einem äußerst beliebten Ort zum Leben und Gründen einer Familie wird, während es andererseits in der Entwicklung des Tourismus und des touristischen Angebots nicht zurückbleibt, so dass Bale neben Rovinj in einer Entfernung von 10 km sicherlich ein erkennbares und beliebtes Touristenziel ist. . Dieses Haus liegt weniger als 500 m vom Zentrum von Bale entfernt in einer ruhigen Straße, während der erste Strand etwa sechs km entfernt ist. Dieses Haus erstreckt sich auf 154,55 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Bereich, in dem sich ein Wohnzimmer mit einem Esszimmer und einer Küche und einem kleinen Abstellraum befindet. Vom Wohn- oder Esszimmer gibt es zwei Ausgänge zur Terrasse und zum Garten. In der Fortsetzung des Erdgeschosses gibt es ein Badezimmer und eine Treppe zum Obergeschoss, wo sich ein Badezimmer und drei Schlafzimmer befinden, von denen eines über eine eigene überdachte Terrasse verfügt. Dieses charmante Haus eignet sich aufgrund der hervorragenden Raumaufteilung sowie der ruhigen Lage im schönen Bale hervorragend als Familienheim. ID CODE: 1018-707

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586515

Agency ref id: 1018-707