

## Bale, okolica, prekrasna Villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Bale, okolica, prekrasna Villa sa bazenom na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1349 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 6  
Preis: 1,150,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2019.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale  
Siedlung: Bale

Postleitzahl: 52211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Bale, Umgebung, schöne Villa mit Swimmingpool in ruhiger Lage In der Nähe von Bale, einer kleinen Stadt mit zauberhafter Natur, wunderschönem Meer und hochwertigem Angebot an istrischen Spezialitäten, befindet sich diese schöne Villa. In der Nähe befindet sich auch ein romantisches Küstenstädtchen Rovinj, dessen Promenade einen wunderbaren Blick auf das Meer bietet. Diese modern eingerichtete Villa wurde als mehrstöckiges Gebäude gebaut. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer mit Badezimmer und ein weiteres zusätzliches Badezimmer. Die Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich vier weitere Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse mit wunderschönem Blick in die Natur. Hochwertige Möbel und besondere Details in der Villa machen diese Immobilie zu etwas Besonderem: In jedem Zimmer gibt es Klimaanlage. Auf dem weitläufigen Grundstück befinden sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, eine überdachte Terrasse mit gemauertem Kamin zum Genießen der warmen Sommermonate, ein Kinderspielplatz und eine Außentoilette. Der Hof ist komplett eingezäunt, Ruhe und Privatsphäre sind hier garantiert. Die Villa befindet sich in touristischer Vermietung, so dass der zukünftige Käufer das bereits etablierte Vermietungsgeschäft übernehmen kann. ID CODE: 2001-485

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586516

Agency ref id: 2001-485

Kontakt Telefon: +38552210824