

Poreč, apartmanska kuća u centru grada!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, apartmanska kuća u centru grada!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 684 m²
Grundstücksgröße: 659 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 20
Badezimmer: 7
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2003

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Apartmenthaus im Stadtzentrum! In einer Siedlung innerhalb der Stadt Poreč, nur 800 Meter von der Altstadt von Poreč und 800 Meter von den ersten Stränden entfernt, befindet sich dieses geräumige Haus mit sieben Wohnungen unterschiedlicher Größe, die zur Miete geeignet sind. Alle Apartments sind ausgestattet und gepflegt, klimatisiert und verfügen jeweils über einen eigenen Balkon. Das Haus besteht aus sieben Wohnungen, im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen. Apartment A hat insgesamt 55 m² und besteht aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und zwei Terrassen. Wohnung B hat insgesamt 44 m² und hat den gleichen Grundriss wie Wohnung A. Wohnung C ist zweistöckig und hat insgesamt 43 m², bestehend aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, Bad und zwei Terrassen. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine geräumige Wohnung mit insgesamt 100m² und besteht aus insgesamt drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, Gäste-WC und zwei großen Terrassen. Im zweiten Stock des Hauses befinden sich insgesamt drei Wohnungen. Apartment E hat eine Gesamtgröße von 28,72 m² und besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Apartment F hat eine Gesamtfläche von 36,75 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse. Apartment G hat eine Gesamtfläche von 24,82 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Das Haus wird komplett möbliert verkauft, was ein großer Vorteil ist, da Sie den Meerblick von der Terrasse aus sehen können. Der Hof ist ordentlich angelegt und enthält insgesamt sechs Parkplätze und einen überdachten Raum mit Unterhaltungsinhalten und einer Sommerküche. Im Untergeschoss des Gebäudes befindet sich eine Garage für ein Auto und ein Heizraum für Heizöl. In der Garage gibt es auch einen Boiler, der an

Sonnenkollektoren angeschlossen ist, die für Warmwasser verwendet werden. Die Wohnung im Erdgeschoss wird mit Heizöl beheizt, während die anderen Wohnungen den ersten Bauabschnitt abgeschlossen haben. Diese Immobilie ist eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die Fortsetzung der touristischen Vermietung. ID CODE: 1031-286

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586517

Agency ref id: 1031-286