

## Svetvinčenat, okolica, moderna kuća s bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, moderna kuća s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 230 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 450 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2017

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvinčenat, Umgebung, Nicht weit von der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta in Zentralistrien, in einer kleinen Stadt, verkaufen wir dieses moderne Haus zum Wohnen und Urlaub. Svetvinčenat ist gerade als Top-Touristenziel bekannt geworden, wo Sie die Natur und Gastronomie Istriens genießen können, während das Meer und die Küste aufgrund der guten Verkehrsanbindung sehr schnell zu erreichen sind. Das nächste sehr beliebte Touristenziel ist Rovinj, nur etwa 20 km entfernt. Dieses moderne Haus erstreckt sich über 230 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in Erdgeschoss und Obergeschoss. Es besteht aus einem großen offenen Raumkonzept, in dem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer miteinander verbunden sind. Eine große Glaswand macht diesen Raum hell und angenehm zum Verweilen und ermöglicht die Verbindung der Außenterrasse, auf der sich eine Sommerküche befindet, mit dem Innenraum. Dieses Haus verfügt über drei weitere Schlafzimmer und drei Badezimmer, eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Auf dem weitläufigen Garten gibt es auch einen Swimmingpool mit Liegewiese und Parkplatz für zwei Autos. Dieses Haus ist eine echte Gelegenheit für jemanden, der eine Immobilie in einer sehr beliebten Lage für eine Touristenvermietung oder ein Haus für ein ruhiges Familienleben sucht. ID CODE: 1018-703

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586518

Agency ref id: 1018-703

Kontakt Telefon: +38552210824