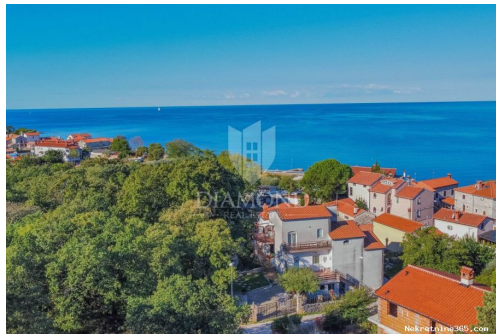


## Umag okolica, samostojeća kuća 50m do mora!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag okolica, samostojeća kuća 50m do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 374 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 990 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 4  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Region Istrien, Umag Verkauft wird ein Einfamilienhaus mit großem Garten und Meerblick in attraktiver Lage in der Nähe von Umag. Das Haus erstreckt sich auf den Keller, das Erdgeschoss und den 1. Stock und die Fläche des Hauses beträgt 374 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus 4 Wohnungen. 3 kleinere Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss, und die Außentreppe führt in die Etage, wo sich die größere Wohnung befindet. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage, ein Abstellraum und ein Holzschuppen. Beheizt wird das Haus über eine Ölzentralheizung. Das Haus bietet einen wunderbaren Blick auf das Meer. Der Hof ist geräumig und eingezäunt und hat eine Fläche von 990 m<sup>2</sup>. Der Hof ist voller Grün. Es gibt einen Parkplatz im Garten und es besteht auch die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, nur wenige Schritte von schönen und gepflegten Stränden entfernt. In der Nähe des Hauses gibt es Restaurants, Cafés, Geschäfte, Promenaden, Fahrradwege und verschiedene andere Einrichtungen. Umag ist nur wenige Autominuten entfernt. In Anbetracht der attraktiven Lage und Größe des Anwesens und der Möglichkeiten, die es bietet, ist es ein ideales Objekt für Urlaub und Tourismus, aber auch für das Familienleben. ID CODE: 1010-1043

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586522

Agency ref id: 1010-1043