

Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 106 m²
Grundstücksgröße: 560 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 410,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2020

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, charmante Villa in ruhiger Umgebung! Dieses schöne Haus mit Swimmingpool befindet sich in ruhiger Lage, nur 14 km von Poreč und den Stränden entfernt. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 613 m² und die Gesamtfläche des Hauses 106 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer gemäß dem Open-Space-Projekt, eine Toilette und einen Abstellraum. Eine elegante Steintreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Schlafzimmer haben Meerblick. Das Wohnzimmer führt direkt zur überdachten Terrasse und zum Pool. Jedes Zimmer verfügt über eingebaute Klimaanlage und einen Kamin, wo später ein Pellet- oder Holzofen installiert werden kann. Der Garten ist angelegt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, die pflegeleicht sind. Das Haus befindet sich in einem bestimmten istrischen Ort, umgeben von autochthonen Ferienvillen. Alle lebensnotwendigen Inhalte befinden sich in unmittelbarer Nähe des Ortes, an dem sich das Haus befindet. Diese Immobilie ist eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben.
ID CODE: 1031-280

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586523

Agency ref id: 1031-280