

## Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, šarmantna vila u mirnom okruženju!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 106 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 560 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 410,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, charmante Villa in ruhiger Umgebung! Dieses schöne Haus mit Swimmingpool befindet sich in ruhiger Lage, nur 14 km von Poreč und den Stränden entfernt. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 613 m<sup>2</sup> und die Gesamtfläche des Hauses 106 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer gemäß dem Open-Space-Projekt, eine Toilette und einen Abstellraum. Eine elegante Steintreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Die Schlafzimmer haben Meerblick. Das Wohnzimmer führt direkt zur überdachten Terrasse und zum Pool. Jedes Zimmer verfügt über eingebaute Klimaanlage und einen Kamin, wo später ein Pellet- oder Holzofen installiert werden kann. Der Garten ist angelegt und mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, die pflegeleicht sind. Das Haus befindet sich in einem bestimmten istrischen Ort, umgeben von autochthonen Ferienvillen. Alle lebensnotwendigen Inhalte befinden sich in unmittelbarer Nähe des Ortes, an dem sich das Haus befindet. Diese Immobilie ist eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben.  
ID CODE: 1031-280

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586523

Agency ref id: 1031-280

Kontakt Telefon: +38552210824