

Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom, Kršan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 180 m²
Grundstücksgröße: 745 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 3
Preis: 590,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kršan
Siedlung: Kršan

Postleitzahl: 52232

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein wunderschönes neu erbautes Ferienhaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage. Am Rande einer kleinen Siedlung 13 Kilometer von Labin entfernt verkaufen wir dieses neu erbaute Ferienhaus. Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 180 m² konzipiert. Die Etage stellt den Nachtbereich mit drei Schlafzimmern und drei Bädern dar. Das Hauptschlafzimmer hat einen Ausgang zum Balkon mit einem schönen Blick auf den Pool und das umliegende Grün. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen, hellen Raum, der eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit großen Glaswänden als Verbindung zur Außenterrasse und zum Poolstrand umfasst. Es gibt auch ein Gäste-WC und einen Abstellraum im Erdgeschoss. Die Innenausstattung ist modern gestaltet mit komfortablen und funktionellen Möbeln. Klimaanlage ist in jedem Zimmer installiert und das Haus hat auch eine Fußbodenheizung. Es besteht auch die Möglichkeit einen Kaminofen im Wohnzimmer zu installieren. Der Hof ist komplett eingezäunt, landschaftlich gestaltet und wunderschön gepflegt und umfasst insgesamt 745 m². Es gibt auch eine Hilfsanlage mit einem Gemeinschaftsbereich, einer Sommerküche und einem schönen beheizten Salzwasserpool von 44 m². Die Ausrichtung des Grundstücks ist ideal für Privatsphäre im Garten und am Pool, was Ruhe und Genuss der wunderschönen Natur garantiert, die das Haus umgibt. Das Haus stellt eine hervorragende Investition als Ferienimmobilie für touristische Zwecke dar und verfügt über ein gut etabliertes Geschäft, das der neue Eigentümer weiterführen kann. Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem enthalten und der Preis gilt für juristische Personen. ID CODE: 2003-354

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586524

Agency ref id: 2003-354

Kontakt Telefon: +38552210824