

## Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, novoizgrađena kuća s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 745 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 590,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kršan  
Siedlung: Kršan

Postleitzahl: 52232

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein wunderschönes neu erbautes Ferienhaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage. Am Rande einer kleinen Siedlung 13 Kilometer von Labin entfernt verkaufen wir dieses neu erbaute Ferienhaus. Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 180 m<sup>2</sup> konzipiert. Die Etage stellt den Nachtbereich mit drei Schlafzimmern und drei Bädern dar. Das Hauptschlafzimmer hat einen Ausgang zum Balkon mit einem schönen Blick auf den Pool und das umliegende Grün. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen, hellen Raum, der eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer mit großen Glaswänden als Verbindung zur Außenterrasse und zum Poolstrand umfasst. Es gibt auch ein Gäste-WC und einen Abstellraum im Erdgeschoss. Die Innenausstattung ist modern gestaltet mit komfortablen und funktionellen Möbeln. Klimaanlage ist in jedem Zimmer installiert und das Haus hat auch eine Fußbodenheizung. Es besteht auch die Möglichkeit einen Kaminofen im Wohnzimmer zu installieren. Der Hof ist komplett eingezäunt, landschaftlich gestaltet und wunderschön gepflegt und umfasst insgesamt 745 m<sup>2</sup>. Es gibt auch eine Hilfsanlage mit einem Gemeinschaftsbereich, einer Sommerküche und einem schönen beheizten Salzwasserpool von 44 m<sup>2</sup>. Die Ausrichtung des Grundstücks ist ideal für Privatsphäre im Garten und am Pool, was Ruhe und Genuss der wunderschönen Natur garantiert, die das Haus umgibt. Das Haus stellt eine hervorragende Investition als Ferienimmobilie für touristische Zwecke dar und verfügt über ein gut etabliertes Geschäft, das der neue Eigentümer weiterführen kann. Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem enthalten und der Preis gilt für juristische Personen. ID CODE: 2003-354

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586524

Agency ref id: 2003-354

Kontakt Telefon: +38552210824