

## Umag okolica, poslovni objekt sa stanom, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Umag okolica, poslovni objekt sa stanom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	458 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1056 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1996
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Region Istrien, Umag Zum Verkauf steht ein Geschäftsgebäude zusammen mit einer geräumigen Wohnung im ersten Stock in der Nähe von Umag, ideal für Investitionen. Im Erdgeschoss des Grundstücks befindet sich ein Gewerberaum mit Küche, für den die Möglichkeit besteht, verschiedene wirtschaftliche Tätigkeiten auszuüben. Neben dem Raum befindet sich eine Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einem Balkon. Direkt neben dem Eingang zur Wohnung befinden sich ein Gästezimmer und ein Badezimmer. Im Untergeschoss dieses Gebäudes befinden sich mehrere Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Das Anwesen verfügt auch über einen Heizraum. Vor dem Grundstück gibt es Platz für mehrere Parkplätze. Heizung ist Gas und Strom. Es besteht die Möglichkeit, im Garten ein Schwimmbad zu bauen. Das Anwesen befindet sich in einer sehr interessanten Lage, nur wenige Autominuten von Umag und schönen und gepflegten Stränden entfernt. In der Nähe des Grundstücks gibt es eine Hauptstraße, eine Autobahn, Geschäfte, Fahrradwege, Gehwege und verschiedene andere Einrichtungen. In Anbetracht der Größe des Grundstücks und der vielfältigen Möglichkeiten, die das Grundstück bietet, ist es eine ideale Investition in den Tourismus und die Entwicklung Ihres eigenen Geschäfts. ID CODE: 1010-1036

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586528

Agency ref id: 1010-1036

Kontakt Telefon: +38552210824