

Umag okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća idealni za investiciju, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća idealni za investiciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	720 m ²
Grundstücksgröße:	1723 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	8
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1996
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag

Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Region Istrien, Umag Zum Verkauf steht ein Geschäftsgebäude zusammen mit einem Mehrfamilienhaus in der Nähe von Umag, ideal für Investitionen. Es handelt sich um 2 unabhängige Grundstücke, die nebeneinander liegen und zusammen eine Einheit bilden. Im Erdgeschoss eines Grundstücks befindet sich ein Gewerberaum mit Küche, für den die Möglichkeit besteht, verschiedene wirtschaftliche Tätigkeiten auszuüben. Neben dem Raum befindet sich eine Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich eine geräumige 5-Zimmer-Wohnung. Im Untergeschoss dieses Gebäudes befinden sich mehrere Räume, die für verschiedene Zwecke genutzt werden können. Das Anwesen verfügt auch über einen Heizraum. Vor dem Grundstück gibt es Platz für mehrere Parkplätze. Hinter diesem Grundstück befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit einem großzügigen Garten. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und besteht aus 5 Studio-Apartments. Heizung ist Gas und Strom. Es besteht die Möglichkeit, im Garten ein Schwimmbad zu bauen. Die Immobilien befinden sich in einer sehr interessanten Lage, nur wenige Autominuten von Umag und schönen und gepflegten Stränden entfernt. In der Nähe der Immobilien gibt es eine Hauptstraße, eine Autobahn, Geschäfte, Fahrradwege, Gehwege und verschiedene andere Einrichtungen. In Anbetracht der Größe der Immobilie und der verschiedenen Möglichkeiten, die die Immobilie bietet, ist es ein idealer Komplex für Investitionen in den Tourismus und die Entwicklung des eigenen Geschäfts. ID CODE: 1010-1035

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586529

Agency ref id: 1010-1035

Kontakt Telefon: +38552210824