

## Rovinj, okolica, kamena kuća u centru s potencijalom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, kamena kuća u centru s potencijalom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 80 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 1  
Preis: 210,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung In einer kleinen Stadt unweit von Rovinj befindet sich dieses Steinhaus in der Altstadt, die zunehmend als Touristenziel anerkannt wird. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, ist aber gleichzeitig nur einen Schritt von allen Annehmlichkeiten entfernt, die zum Leben und Genießen dieses kleinen Ortes erforderlich sind. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock zwei geräumige Schlafzimmer befinden. Im zweiten Stock, der zusammen mit dem Dachboden eine Höhe von über 4,5 m hat, können zwei Schlafzimmer oder ein anderer Raum gebaut werden, alles hängt von den Wünschen und Möglichkeiten des zukünftigen Eigentümers ab. Da eine teilweise Renovierung dieser zweiten Etage erforderlich ist, können Sie mit ein wenig Fantasie eine ideale Immobilie zum Wohnen sowie zur touristischen Vermietung aufgrund der steigenden Nachfrage nach touristischen Einrichtungen in den Sommermonaten erhalten. ID CODE: 1029-160

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586533

Agency ref id: 1029-160

Kontakt Telefon: +38552210824