

## Rovinj, okolica, kamena kuća u centru s potencijalom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Rovinj, okolica, kamena kuća u centru s potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung In einer kleinen Stadt unweit von Rovinj befindet sich dieses Steinhaus in der Altstadt, die zunehmend als Touristenziel anerkannt wird. Das Haus liegt in einer ruhigen Straße, ist aber gleichzeitig nur einen Schritt von allen Annehmlichkeiten entfernt, die zum Leben und Genießen dieses kleinen Ortes erforderlich sind. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer, während sich im ersten Stock zwei geräumige Schlafzimmer befinden. Im zweiten Stock, der zusammen mit dem Dachboden eine Höhe von über 4,5 m hat, können zwei Schlafzimmer oder ein anderer Raum gebaut werden, alles hängt von den Wünschen und Möglichkeiten des zukünftigen Eigentümers ab. Da eine teilweise Renovierung dieser zweiten Etage erforderlich ist, können Sie mit ein wenig Fantasie eine ideale Immobilie zum Wohnen sowie zur touristischen Vermietung aufgrund der steigenden Nachfrage nach touristischen Einrichtungen in den Sommermonaten erhalten. ID CODE: 1029-160

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586533

Agency ref id: 1029-160