

## Barban, okolica, obiteljska kuća sa velikom okućnicom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barban, okolica, obiteljska kuća sa velikom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 250 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 8301 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 2  
Preis: 440,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1997.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Barban, Umgebung, wir verkaufen ein Einfamilienhaus in schöner Lage mit großem Garten. Das Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 250 m<sup>2</sup> ist als zweistöckiges Gebäude mit zwei separaten Wohnungen konzipiert. Die Wohnung im Erdgeschoss von 105 m<sup>2</sup> besteht aus drei Schlafzimmern, einem gemütlichen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Arbeitszimmer. Es ist mit einer 70 m<sup>2</sup> großen Garage verbunden. Im ersten Stock befindet sich eine 145 m<sup>2</sup> große Wohnung mit drei Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zu einem Balkon mit einem schönen freien Blick auf Natur und Landschaft haben. Es gibt auch eine Küche mit Speisekammer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit einem schönen Holzkamin und Zugang zu einem geräumigen Balkon. Der Hof umfasst 8.301 m<sup>2</sup>, davon befinden sich 4.000 m<sup>2</sup> innerhalb der Bauzone, die die Möglichkeit bietet, zusätzliche Gebäude oder separate Grundstücke zu errichten. Es gibt einen Parkplatz, angelegte Grünflächen und verschiedene Obstbäume und Zierpflanzen gepflanzt. Das Anwesen ist ideal für das Familienleben, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Geschäft, Restaurants und anderen. ID CODE: 2003-348

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586539

Agency ref id: 2003-348

Kontakt Telefon: +38552210824