

Labin, okolica, kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Labin, okolica, kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	243 m ²
Grundstücksgröße:	1079 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	18
Badezimmer:	4
Preis:	680,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2004.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin

Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen dieses geräumige Ferienhaus mit Swimmingpool in einem attraktiven Dorf, nur 4 km vom Zentrum von Labin entfernt. Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 243 m² konzipiert. Es besteht aus zwei Wohnungen. Die Wohnung im Erdgeschoss von 125 m² besteht aus einer Küche mit Speisekammer, einem Esszimmer und einem gemütlichen Wohnzimmer mit geschlossenem Holzkamin. Es gibt auch ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Das Erdgeschoss ist auch mit der Garage und dem Heizraum verbunden. Im ersten Stock befindet sich eine zweite Wohnung mit einer Größe von 118 m², die aus einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, einer voll ausgestatteten Küche, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie drei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einem geschlossenen Balkon. Innerhalb des Hauses gibt es auch einen separaten Raum mit externem Eingang, der in ein Fitnessstudio umgewandelt wurde. Der Hof ist landschaftlich gestaltet, gepflegt und vollständig eingezäunt, was die Ruhe und Privatsphäre des Anwesens gewährleistet. Der Hof umfasst 1079 m² mit gepflanzten Obstbäumen und Zierpflanzen, und es gibt auch einen schönen Swimmingpool von 32 m². Parkplätze, ein kleiner Kinderspielplatz und schöne Grünflächen sind vorhanden. Neben dem Haus gibt es auch ein besonderes Nebenwohngebäude, bestehend aus einem Schlafzimmer mit Bad, einer voll ausgestatteten Küche und einem gemütlichen Wohnzimmer mit einem besonderen antiken offenen Kamin. Das Haus ist das ganze Jahr über zum Wohnen und Verweilen geeignet - im ganzen Haus wurde eine Zentralheizung installiert, Klimaanlage wurden installiert und holzbefeuerte Kamine sorgen für zusätzliche Atmosphäre. Das Anwesen hat eine ausgezeichnete Lage, im neueren Teil des Dorfes ist es von Ferienhäusern und Einfamilienhäusern umgeben. Es liegt 4 km vom Zentrum von Labin und 8 km von den schönen Stränden und dem Meer in Rabac entfernt, das bei Touristen beliebt ist. ID CODE: 2003-344

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586540

Agency ref id: 2003-344

Kontakt Telefon: +3852210824