

## Poreč, okolica, kuća sa okućnicom za adaptaciju!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, kuća sa okućnicom za adaptaciju!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 162 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 608 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 190,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1967

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Haus mit Garten zur Anpassung! Dieses charmante Haus mit Garten zur Anpassung befindet sich in einem kleinen, ruhigen Ort in der Nähe von Višnjan. Der Ort ist 17 km von der Stadt Poreč entfernt. und alle notwendigen Einrichtungen zum Leben befinden sich in 5 km Entfernung. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 770 m<sup>2</sup> und seine Fläche beträgt 162 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Garagen und eine Taverne. Die Außentreppe führt in den zweiten Stock des Hauses, wo sich eine geräumige Wohnung von 80 m<sup>2</sup> befindet. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Esszimmer mit Wohnzimmer, einer separaten Küche mit Zugang zu einer großen Terrasse, zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Hinter dem Haus befinden sich zwei Grundstücke mit einer Gesamtfläche von 608 m<sup>2</sup> für Bauzwecke. Das Haus muss angepasst und eingerichtet werden. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für eine touristische Vermietung sowie für ein friedliches Familienleben. ID CODE: 1022-350

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586544

Agency ref id: 1022-350

Kontakt Telefon: +38552210824