

Brtonigla okolica! Luksuzna vila sa prekasnim pogledom na more!, Brtonigla, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Brtonigla okolica! Luksuzna vila sa prekasnim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	1009 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla

Postleitzahl: 52474



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Brtonigla Nur wenige Autominuten von Brtonigle und Novigrad entfernt befindet sich diese luxuriöse Villa mit wunderschöner Aussicht! Diese schöne Villa ist eine echte Kombination aus moderner Architektur und den Fundamenten alter Steinhäuser. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 270m². Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, einen Technikraum mit Toilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangt man auf eine weitere große Terrasse, die mit einer Pergola überdacht ist streckt den Blick auf das Meer. Die beeindruckendste Ecke ist der Indoor-Wellnessbereich mit Sauna und Whirlpool und Ausgang zum Loungebereich im Freien. Draußen gibt es auch eine Sommerküche, ein Sonnendeck und einen völlig einzigartigen Swimmingpool, der auf den Fundamenten der Ruinen eines alten Steinhauses gebaut wurde, was ihm den Anschein verleiht, als wäre er vorhanden Teil der Natur. Im Obergeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse ist. Die Villa hat auch einen Garten von 1009 m², der den zukünftigen Eigentümern Ruhe und Privatsphäre bietet. Der Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase - die alles außer den Möbeln beinhaltet. Die Lieferfrist beträgt 12 Monate ab Vertragsschluss mit dem Kunden. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Luxusvilla eine großartige Gelegenheit als Villa für Urlaub, Tourismus oder ganzjährigen Aufenthalt. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Die Städte Novigrad und Brtonigla sind nur wenige Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-241

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586547

Agency ref id: 1027-241

Kontakt Telefon: +38552210824