

Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Ližnjan, okolica, moderna kuća sa dva stana
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 244 m²
Grundstücksgröße: 506 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Šišan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Ližnjan, Umgebung, nur etwa 3 km von Ližnjan entfernt liegt die kleinere Stadt Šišan, die ebenfalls mit autochthoner istrischer Architektur geschmückt ist. Šišan hat eine große Anzahl historischer Stätten, ein reichhaltiges gastronomisches Angebot, Cafés und zahlreiche Radwege, während der Küstenteil von Šišan wunderschöne Strände hat. Die Entfernung von Pula beträgt nur ca. 10 km und von Medulin ca. 5 km. Dieses Haus befindet sich in einem ruhigen Teil von Šišan, nur ca. 300 m vom Zentrum entfernt. Dieses neue Haus besteht aus zwei Wohneinheiten mit einer Gesamtfläche von 244m². Die Wohnung im Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, dann einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist und Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool im Garten hat. In der Fortsetzung der Wohnung befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Die Wohnfläche beträgt 106,79m². Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine zweite Wohnung, bestehend aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Diese Wohnung hat auch eine geräumige Terrasse, die vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt 112,48m². Es gibt auch drei überdachte Parkplätze im Garten. Dieses neue Haus mit zwei Wohneinheiten kann eine echte Chance für das Geschäft im Tourismus sein. Es bleibt die Wahl, beide Wohnungen zu mieten oder in der einen ein Familienleben zu gründen und die andere zu vermieten. Die Wahl liegt sicherlich beim zukünftigen Eigentümer, der das Potenzial dieser Immobilie erkennen wird. ID CODE: 1018-667

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586548

Agency ref id: 1018-667