

## Brtonigla, okolica! Prekrasna moderna dvojna vila u izgradnji!, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Brtonigla, okolica! Prekrasna moderna dvojna vila u izgradnji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 116 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 445,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Brtonigla  
Siedlung: Brtonigla  
Postleitzahl: 52474

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Brtonigla Nur wenige Autominuten von Brtonigle entfernt befindet sich diese wunderschöne, moderne Maisonette-Villa im Bau! Die Villa ist ein sehr moderner Bau in einer ruhigen und ausgezeichneten Lage. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 116 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Flur und Toilette. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse. von dem aus Sie auf das Schwimmbad und den Swimmingpool und den Landschaftsgarten zugreifen können. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, ein Abstellraum und ein Badezimmer. Zwei Parkplätze gehören zur Villa. Die Klimaanlage und die Fußböden in den Badezimmern werden beheizt. Der Preis bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase - die alles außer den Möbeln beinhaltet. Die geplante Baufertigstellung ist 10/2024. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist diese Luxusvilla eine großartige Gelegenheit als Ferienvilla, Tourismus- oder ganzjährige Residenz. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, speichern und verschiedene andere notwendige Inhalte. Die Städte Novigrad und Brtonigla sind nur wenige Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-240

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586549  
Agency ref id: 1027-240