

## Svetvinčenat, okolica, prekrasna autohtona Villa, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, prekrasna autohtona Villa  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 159 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1020 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,275,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2011.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Nur 2 Kilometer von der schönen Stadt Svetvinčent und zunehmend begehrten Touristenorten für einen angenehmen Urlaub entfernt, verkaufen wir diese schöne Villa in großartiger Lage. Auf einem Grundstück von 1020 m<sup>2</sup> befindet sich diese schöne autochthone Villa, konzipiert als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 159 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss umfasst eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. Es gibt auch einen Fitnessraum mit Sauna und Dusche, Badezimmer, Schlafzimmer und Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne. Das Thema Heizen und Kühlen wird mit Klimaanlage in jedem Zimmer, einem Pelletkamin im Wohnbereich und einer Fußbodenheizung in allen Bädern gelöst, was diese Immobilie ganzjährig bewohnbar macht. Der weitläufige Garten ist komplett eingezäunt und das Haus ist mit einer Alarmanlage ausgestattet. Ein Bewässerungssystem wurde implementiert, das für schöne Grünflächen und einen aufgeräumten Garten sorgt. Es gibt auch eine schöne Außenküche mit einem großen Esstisch, ein idealer Ort für sommerliche Zusammenkünfte und Mahlzeiten mit Blick auf den Pool und das umliegende Grün. Der 34 m<sup>2</sup> große Swimmingpool fügt sich perfekt in das Konzept des Anwesens ein und Privatsphäre und Ruhe sind garantiert. Hochwertige autochthone Immobilien, die Aufmerksamkeit verdienen, in einer begehrten Lage in Zentralistrien, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Es wird derzeit als Touristenvermietung genutzt, wo es hervorragende Einnahmen für den Eigentümer generiert und das ganze Jahr über vermietet wird. Der neue Eigentümer hat die Möglichkeit, die touristische Vermietung fortzusetzen oder diese wunderschöne Villa für sich zu behalten und einen Teil des wunderschönen istrischen Paradieses zu erwerben. ID CODE: 2003-336

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586551

Agency ref id: 2003-336

Kontakt Telefon: +38552210824