

## Buje, kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Buje, kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 815 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1971

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Buje  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Buje mit 2 Wohnungen und 2 Büroräumen. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock, und die Fläche des Hauses beträgt 350 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich 2 Geschäftsräume. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Wohnungen befinden. Jede Wohnung hat einen separaten Eingang mit eigenem Vorraum. Beide Wohnungen sind 75 m<sup>2</sup> groß und bestehen aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einem Abstellraum und einem Balkon mit freiem Blick auf die Altstadt von Buje. Beheizt wird das Haus über eine Ölzentralheizung. Hinter dem Haus befindet sich eine 50 m<sup>2</sup> große Garage. Das Haus hat auch einen Keller, in dem sich 2 Räume befinden, die für mehrere Zwecke genutzt werden können. Der Hof ist geräumig und eingezäunt. Vor dem Haus befindet sich eine große Fläche, die als Parkplatz genutzt werden kann. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten. Das Haus befindet sich in der Nähe von Restaurants, Cafés, Geschäften, Schulen, Kindergärten, Banken, Postämtern und verschiedenen anderen lebensnotwendigen Einrichtungen. Die Grenze zu Slowenien und die Autobahn sind nur wenige Autominuten entfernt. In Anbetracht der Größe des Hauses und der Möglichkeiten, die es bietet, ist es ideal, um im ersten Stock des Hauses ganzjährig zu wohnen und im Erdgeschoss wirtschaftliche Aktivitäten zu verrichten. ID CODE: 1010-1007

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586554

Agency ref id: 1010-1007