

Buje, kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Buje, kuća sa 2 stana i 2 poslovna prostora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 400 m²
Grundstücksgröße: 815 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1971

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buje
Siedlung: Buje
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buje Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in Buje mit 2 Wohnungen und 2 Büroräumen. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock, und die Fläche des Hauses beträgt 350 m². Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich 2 Geschäftsräume. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Wohnungen befinden. Jede Wohnung hat einen separaten Eingang mit eigenem Vorraum. Beide Wohnungen sind 75 m² groß und bestehen aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einem Abstellraum und einem Balkon mit freiem Blick auf die Altstadt von Buje. Beheizt wird das Haus über eine Ölzentralheizung. Hinter dem Haus befindet sich eine 50 m² große Garage. Das Haus hat auch einen Keller, in dem sich 2 Räume befinden, die für mehrere Zwecke genutzt werden können. Der Hof ist geräumig und eingezäunt. Vor dem Haus befindet sich eine große Fläche, die als Parkplatz genutzt werden kann. Hinter dem Haus befindet sich ein Garten. Das Haus befindet sich in der Nähe von Restaurants, Cafés, Geschäften, Schulen, Kindergärten, Banken, Postämtern und verschiedenen anderen lebensnotwendigen Einrichtungen. Die Grenze zu Slowenien und die Autobahn sind nur wenige Autominuten entfernt. In Anbetracht der Größe des Hauses und der Möglichkeiten, die es bietet, ist es ideal, um im ersten Stock des Hauses ganzjährig zu wohnen und im Erdgeschoss wirtschaftliche Aktivitäten zu verrichten. ID CODE: 1010-1007

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586554

Agency ref id: 1010-1007

Kontakt Telefon: +38552210824