

Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzna vila iz snova!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 220 m²
Grundstücksgröße: 664 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 840,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, Luxus-Traumvilla! Diese luxuriöse Traumvilla befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 774 m². Es ist ein modernes Haus, das mit großen Glaswänden das Haus mit der Umgebung verbindet und einen Blick auf die Umgebung in alle Richtungen ermöglicht. Die Villa hat insgesamt 220 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das nach dem Open-Space-Konzept mit Küche und Esszimmer verbunden ist, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Maschinenraum und eine Gästetoilette. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, was dem Raum selbst eine großartige Lichtquelle verleiht. Eine elegante Innentreppe führt in den ersten Stock der Villa, wo es drei gibt komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einem gemeinsamen Ausgang zur überdachten Terrasse, Terrasse, Saunabereich und separater Dusche. Auf der großzügigen Terrasse im ersten Stock befindet sich ein Whirlpool. Das Wohnzimmer und das Esszimmer führen direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Jedes Zimmer verfügt über Klimaanlage zum Heizen und Kühlen an heißen Sommertagen sowie über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Der Garten vor dem Haus ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert. Die Größe des Hofes beträgt 480 m. Den zentralen Platz im Garten nimmt ein Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss ermöglicht. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der den zukünftigen Eigentümern in den Wintertagen zusätzliche Wärme und Atmosphäre bieten wird. Es ist mit einem intelligenten Haussystem ausgestattet, das mit Beleuchtung, Kühlung über Klimaanlage, Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe und einem internen intelligenten Kamin verbunden ist. Die Villa enthält Sonnenkollektoren, die auch zum kompletten Inhalt der Villa beitragen. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert, und

der zentrale Platz im Garten wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen, der an heißen Sommertagen ein vollkommenes Vergnügen ermöglicht. Es gibt einen überdachten Parkplatz im Hof, und das Tor wird elektrisch betrieben. Die Villa wurde mit Qualität und Sorgfalt gebaut und dekoriert. Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, wo Sie alle Einrichtungen des Lebens finden, wie Schule, Klinik, Post, Geschäft, Kirche, Restaurants und Radwege. Die Entfernung vom Zentrum von Poreč und seinen Stränden beträgt ca. 10 km. In Anbetracht der Gesamtausstattung, mit der diese Immobilie ausgestattet ist, handelt es sich um eine ideale Trauminvestition. ID CODE: 1031-249

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586557

Agency ref id: 1031-249