

## Poreč, okolica, prostrana kuća sa dva apartmana i dodatnim stanom u dvorištu!

### Poreč, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, prostrana kuća sa dva apartmana i dodatnim stanom u dvorištu!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	750 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

### Zustand

Baujahr:	1982
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, geräumiges Haus mit zwei Wohnungen und Meerblick! Dieses geräumige Haus mit zwei Wohnungen und Meerblick befindet sich am Stadtrand von Poreč, nur 9 km entfernt. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit großer Terrasse, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer und Badezimmer. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der an Wintertagen für zusätzliche Wärme sorgt. Auf der ersten Etage befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse von 39 m<sup>2</sup> mit Blick auf die Olivenbäume, die das Haus und das Meer umgeben, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Das ganze Haus wird mit Gas beheizt und verfügt über eine Klimaanlage. Das Haus wurde 1982 erbaut und im Jahr 2000 komplett renoviert. Die Fassade wurde 2022 neu saniert. Im Hof des Hauses gibt es eine weitere zusätzliche Wohnung mit einer Gesamtfläche von 30 m<sup>2</sup> und einer Sommerküche von 25 m<sup>2</sup>. Der Hof ist eingezäunt und hat einen separaten Eingang. Innerhalb des Hauses befindet sich ein Olivenhain, der seit Jahren sein eigenes hausgemachtes Olivenöl produziert. Die Gesamtfläche des Olivenhains beträgt 750 m<sup>2</sup> und dient Bauzwecken. Alles von Geschäften, Schulen, Kindergärten, Kinderkrippen, Restaurants, Post, Kirche und Naturpark befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Der nächste Strand und Meer ist nur 2 km vom Haus entfernt. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben mit der Möglichkeit einer touristischen Vermietung. ID CODE: 1031-247

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586559  
Agency ref id: 1031-247  
Kontakt Telefon: +38552210824