

Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, etaža zgrade sa poslovnim prostorom i stanom
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 294 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, als größte Stadt Istriens; Pula bietet die unterschiedlichsten Inhalte und sorgt so für eine hohe Lebensqualität und Erholung. Zahlreiche Veranstaltungen während der Saison ziehen jedes Jahr eine wachsende Zahl von Besuchern an, während die Bewohner und Gäste die Möglichkeit haben, ein paar Einkaufszentren mit berühmten Geschäften von Weltmarken, eine große Anzahl von Grund- und weiterführenden Schulen, Kindergärten, Gesundheitseinrichtungen, usw. Hervorragende Verkehrsverbindungen zwischen Pula und dem Rest Istriens bieten die Möglichkeit, dass Sie sich in nur etwa zwanzig bis halbstündiger Fahrt in renommierten Touristenzielen wie Poreč oder Rovinj befinden. Fažana, das für seine schöne Promenade und seine Strände bekannt ist, liegt etwa 10 km entfernt. Im Prinzip ist diese Immobilie eine Kombination aus mehreren Räumen und erstreckt sich über das Unter- und Erdgeschoss mit einer Gesamtwohnfläche von 294m², wovon 19m² auf die Garage im Garten gehören. Im Untergeschoss befindet sich ein Nebenraum, und nach der Idee der jetzigen Eigentümer entsteht eine Taverne, die für Geselligkeit mit Freunden und Familie genutzt werden soll. Im Erdgeschoss befindet sich eine ausgezeichnete und geräumige Bürofläche mit einer Fläche von ca. 85 m², die mit großen Fenstern zur belebten Straße ausgerichtet ist, wodurch sichergestellt wird, dass die Produkte leicht zu erkennen sind und der Raum selbst für zukünftige Kunden verfügbar ist. In der Fortsetzung des Erdgeschosses befindet sich eine Wohnung, die zu einem ruhigen Wohngebiet und einer ruhigen Straße orientiert ist. Es besteht aus einer kleinen Eingangshalle, einem Wohnzimmer, das mit Küche und Esszimmer verbunden ist, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette. Vom Wohnzimmer aus hat man einen Blick auf Pula. Dieser Teil des Grundstücks umfasst auch einen Teil des Gartens, in dem sich eine Garage sowie ausreichend Platz zum Parken von mindestens einem weiteren Auto befinden. Dieser Immobilienkomplex bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, Geschäftsräume mit einer Wohnung, wobei beide Objekte vermietet oder beide für eigene Geschäfte und Wohnungen genutzt werden können, in jedem Fall aufgrund der Lage und Nähe zu allen Einrichtungen, Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investitionen. ID CODE: 1018-652

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586560

Agency ref id: 1018-652