

Poreč, okolica, vila sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, vila sa bazenom i prostranom okućnicom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 275 m²
Grundstücksgröße: 1048 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 800,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, Villa mit Pool und großem Garten! In der Stadt zwischen Poreč und Kaštelir entsteht eine Villa mit Swimmingpool und einem großzügigen Grundstück. Das Grundstück hat insgesamt 1100 m². Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit Keller. Seine Gesamtgröße wird zusammen mit dem Keller 275 m² betragen und sich über zwei Stockwerke erstrecken. Es ist ein modernes Haus, das mit großen Glaswänden das Haus mit der Umgebung verbindet und einen Blick auf die Umgebung in alle Richtungen ermöglicht. Es ist mit einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool ausgestattet, mit vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Im ersten Stock gibt es auch einen Wellnessraum mit Zugang zu einem Jacuzzi-Raum mit Sauna Da sich die Villa im Bau befindet, kann der Käufer die Heizmethode im Haus bestimmen, und es ist geplant, eine Fußbodenheizung oder Sonnenkollektoren zu haben , und jedes Zimmer wird eingebaute Klimaanlage haben. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert, und der zentrale Platz im Garten wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen, der an heißen Sommertagen ein vollkommenes Vergnügen ermöglicht. Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, wo Sie alle Einrichtungen des Lebens finden, wie Schule, Klinik, Post, Geschäft, Kirche und Restaurants. Die Entfernung vom Zentrum von Poreč und seinen Stränden beträgt ca. 8 km. Die geplante Baufertigstellung ist März 2024. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Haus eine ideale Investition sowohl für eine touristische Vermietung als auch für das Familienleben. ID CODE: 1031-246

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586561
Agency ref id: 1031-246