

## Umag, okolica! Prostrani stan na mirnoj lokaciji!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, okolica! Prostrani stan na mirnoj lokaciji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 120 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 225,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1985



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag Nur wenige Autominuten von der Stadt Umag entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich diese schöne geräumige Wohnung! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 120 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Dachboden. Zur Wohnung gehören ein gemeinsamer Garten und ein Parkplatz zur Mitbenutzung. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage und es gibt auch einen Kamin, so dass Sie auf Wunsch einen Holz- oder Pelletofen aufstellen können. Die Wohnung ist komplett renoviert, ausgestattet und wird auch so verkauft. Aufgrund ihrer Lage und Ausstattung eignet sich die Wohnung ideal für touristische Zwecke oder zum ganzjährigen Wohnen. In der Nähe gibt es schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Das Zentrum von Umag ist nur wenige Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-231

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586562  
Agency ref id: 1027-231