

## Rovinj, stan u starogradskoj jezgri, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, stan u starogradskoj jezgri  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 61 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 315,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Mitte 100 Meter von der wunderschönen Uferpromenade von Rovinj entfernt, die auf der ganzen Welt bekannt ist, befindet sich in einem jahrhundertealten Gebäude im alten Stadtkern diese Wohnung, die einen neuen Eigentümer sucht. In der Nähe, nur einen Schritt von der Wohnung entfernt, gibt es ein Geschäft, einen Markt und verschiedene andere Einrichtungen, die zum Leben und Genießen der Stadt notwendig sind. Die 61 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im zweiten Stock des oben genannten Gebäudes und besteht aus einer Eingangshalle, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Es ist klimatisiert, während in einem der Schlafzimmer eine Heizung installiert ist. Alles wurde vor einigen Jahren komplett renoviert. Diese Eigenschaft ist aus mehreren Gründen bemerkenswert. In Anbetracht der Lage eignet es sich hervorragend für die Vermietung in den Sommermonaten, insbesondere aufgrund der hohen Nachfrage. Es ist auch großartig, um im Stadtzentrum zu wohnen, nur einen Schritt von allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Es hat alles, es braucht nur einen neuen Besitzer, der seine Wände zum Leben erweckt und neue Erinnerungen schafft! ID CODE: 1029-147

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586563

Agency ref id: 1029-147