

Poreč, okolica, kompletno opremljena moderna vila u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, kompletno opremljena moderna vila u mirnom mjestu!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 158 m²
Grundstücksgröße: 500 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 935,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč

Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, voll ausgestattete moderne Villa an einem ruhigen Ort! Diese moderne Villa in hervorragender Bauweise liegt an einem ruhigen Ort, nur 9 km von der Stadt Poreč und den Stränden entfernt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Gesamtgröße von 158,54 m². Seine Besonderheit besteht darin, dass es hochwertig gebaut und stilvoll eingerichtet ist. Das Erdgeschoss wird aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche bestehen, wobei ein offenes Raumkonzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Zustrom von Sonnenlicht ermöglichen, was dem Raum selbst eine große Lichtquelle, ein komfortables Schlafzimmer, eine Toilette und einen Technikraum sowie im ersten Stock gibt Es gibt drei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. und Ausgang zur überdachten Terrasse. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und das Schlafzimmer führen direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Jeder Raum verfügt über Klimaanlage zum Heizen und Kühlen an heißen Sommertagen sowie eine Fußbodenheizung. Im Hof gibt es eine Sommerküche. Der Garten vor dem Haus ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert. Die Größe des Hofes beträgt 500 m. Den zentralen Platz im Garten nimmt ein Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss ermöglicht. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen, von Geschäften, Restaurants, Spaziergängen, Schulen, Kindergärten, Kinderkrippen, Kinderparks, befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Die Entfernung zu den ersten Stränden beträgt nur 2 km. Angesichts der Gesamtausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben in diesem wunderschönen Teil der Halbinsel Istrien. ID CODE: 1031-239

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586566
Agency ref id: 1031-239

Kontakt Telefon: +38552210824