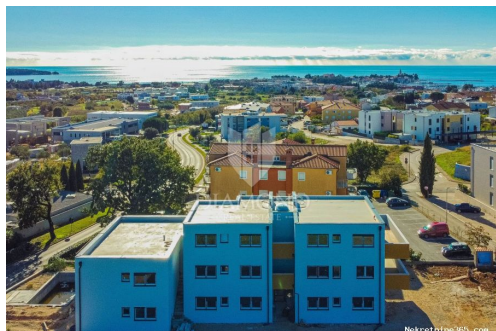


## Novigrad, novogradnja! Stan u prizemlju sa vrtom!, Novigrad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, novogradnja! Stan u prizemlju sa vrtom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 64 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 295,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Eine außergewöhnliche Wohnung in einem Neubau befindet sich nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Novigrad entfernt! Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Bau befindlichen modernen Gebäudes. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 64 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Flur und Terrasse. Es werden Vorbereitungen für Fußbodenheizung und Klimaanlage getroffen. Die Wohnung hat auch einen Garten von 63 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz. Die Wohnung wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die alles außer den Möbeln beinhaltet. Geplanter Abschluss der Arbeiten ist Ende Sommer 2023. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus oder für das ganzjährige Wohnen. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Stadtzentrum, schöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-228

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586567

Agency ref id: 1027-228

Kontakt Telefon: +38552210824