

## Poreč, kuća sa tri prostrana apartmana u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, kuća sa tri prostrana apartmana u mirnom mjestu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 340 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 655 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,245,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Haus mit drei geräumigen Wohnungen in ruhiger Lage! Dieses Haus mit drei geräumigen Apartments befindet sich in ruhiger Lage, nur 4 km von der Stadt Poreč und den Stränden entfernt. Das Haus hat drei Stockwerke. Im Erdgeschoss und im ersten Stock befindet sich eine 105 m<sup>2</sup> große Wohnung mit insgesamt drei komfortablen Schlafzimmern und zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer gibt es eine Terrasse mit Blick auf die Natur, Ruhe und den Pool. Im dritten Stock gibt es eine weitere Wohnung von 90 m<sup>2</sup> mit zwei geräumigen Schlafzimmern, von einem Zimmer aus können Sie den Blick auf das Meer sehen, sowie ein Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer. Das Haus hat insgesamt 340 m<sup>2</sup> und eine Gartenfläche von 655 m<sup>2</sup>. Im Hof, hinter dem Haus, befindet sich ein kleines Häuschen, das als Abstellraum dient, aber später in eine zusätzliche Wohnung oder eine Sommerküche umgebaut werden kann. Der Innenhof ist zusätzlich mit einem Teich geschmückt, in dem Fische schwimmen. Das ganze Haus wird durch eine Wärmepumpe beheizt und gekühlt. Es besteht die Möglichkeit, den Ofen auf Holz oder Pellets aufzurüsten. Im zentralen Teil des Hofes befindet sich ein geräumiges Schwimmbad, das im Sommer 2022 gebaut wurde. Der Ort ist sehr ruhig und Sie können die Vögel singen hören. Alle Einrichtungen von Restaurants, Geschäften, Kindergärten, Kinderkrippen, Schulen, Banken, Post und Naturpark befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses selbst. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben und für die Fortführung des touristischen Vermietungsgeschäfts. ID CODE: 1031-237

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586568

Agency ref id: 1031-237

Kontakt Telefon: +38552210824