

## Poreč, okolica, ekskluzivna vila sa pogledom na more!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, ekskluzivna vila sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 540 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 290 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,312,500.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, moderne geräumige Villa mit Meerblick! Diese moderne geräumige Villa mit Swimmingpool, Whirlpool, Fitness und Wellness befindet sich in der Stadt zwischen Poreč und Novigrad. Der alte Kern der Stadt ist an Steinhäusern mit begrünten Innenhöfen erkennbar, die historische Geschichten und einige Brunnen verbergen. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und ist 290,72 m<sup>2</sup> groß. Die Villa besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer mit Kamin, das nach dem Open-Space-Konzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, was dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleiht, eine Sauna und eine Wellness-Ecke zum Genießen, einen Abstellraum, eine Waschküche u eine Toilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich vier komfortable Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Meerblick. Vom Wohnzimmer und vom Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Auf dem Dach dieser schönen Villa befindet sich eine geräumige Terrasse von 25,64 m<sup>2</sup>. die einen besonderen Blick auf das Meer bietet. Die Beheizung des Hauses wird durch eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und durch Klimaanlage ermöglicht, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung dienen. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert, und der zentrale Platz im Garten wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen, der an heißen Sommertagen ein vollkommenes Vergnügen ermöglicht. Es wird auch eine Sommerküche im Hof geben. Die Villa verfügt über eine Alarm- und Videoüberwachung. Die Villa ist sehr hochwertig gebaut. Nicht weit vom Dorf entfernt gibt es Restaurants, eine Schule und einen Kindergarten, ein Postamt, ein Geschäft, eine Kirche, einen Tennisplatz und Wege für einen angenehmen Spaziergang in der Natur. Poreč und die Strände sind nur 9 km von der Stadt entfernt, und die ersten Strände und das Meer sind nur 2,7 km entfernt. Die Villa wird mit einem Alarm gesichert. Die Immobilie ist umsatzsteuerpflichtig. Der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer. Die geplante Baufertigstellung ist Juli 2023. Diese geräumige, moderne, voll ausgestattete Villa ist eine ideale

Investition sowohl für das Familienleben als auch für die Vermietung an Touristen  
in dieser ruhigen Lage. ID CODE: 1031-235

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586571

Agency ref id: 1031-235

Kontakt Telefon: +38552210824