

Rovinj, centar, prostrana kuća drugi red do mora, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, centar, prostrana kuća drugi red do mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 100 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1894



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj

Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Mitte Die Stadt Rovinj ist weltweit bekannt für ihre Altstadtgassen, kulturelle und künstlerische Veranstaltungen und für den Titel des Tourismusmeisters. In einer dieser schönen Steingassen befindet sich dieses jahrhundertealte Gebäude aus dem Jahr 1894. In seiner Umgebung hat es alles, was Sie brauchen, um zu leben und den Charme der Stadt zu genießen. Dieses hundert Jahre alte Haus liegt nur 50 Meter vom Meer entfernt und besteht aus drei Etagen, Erdgeschoss und zwei Etagen, und hat eine Gesamtfläche von etwas mehr als 100 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine kleine Speisekammer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und im obersten Stockwerk, einem hohen Dachgeschoss, befinden sich zwei Zimmer mit herrlichem Blick auf das Meer. Dieses Anwesen stellt aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar, da es sich in einer Sackgasse befindet und von touristischen Einrichtungen umgeben ist. Um sein Potenzial zu nutzen, ist eine Anpassung erforderlich, und es ist möglich, 3 separate Wohnungen zu bauen, die die Investition Jahr für Jahr zurückzahlen würden. ID CODE: 1029-144

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586572
Agency ref id: 1029-144