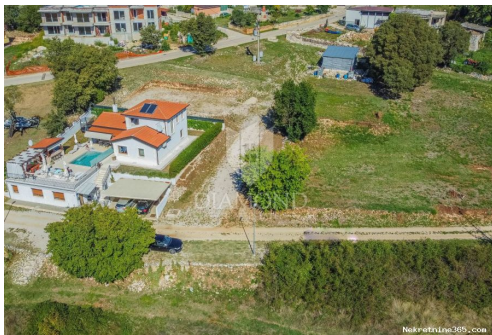


Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 203 m²
Grundstücksgröße: 3551 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1,265,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad

Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad Ein paar Autominuten von der Stadt Novigrad entfernt befindet sich dieses außergewöhnliche Haus mit Pool, Grundstück für den Bau eines weiteren Hauses mit Pool und Land für den Bau eines Restaurants und fünf Wohnungen! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 203m². Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einer Waschküche und drei Badezimmer, von denen eines über einen Whirlpool verfügt. Im ersten Stock befindet sich ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse. Das Haus verfügt über eine ausgestattete Außenküche mit Grill, eine hübsch dekorierte Sonnenterrasse am Pool und eine Kinderecke. Der Hof enthält auch eine voll ausgestattete Kantine mit Küche, Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Villa verfügt über eine Solarheizung mit elektrischer Wasserpumpe, eine Zentralheizung über einen Kamin und jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage. Es hat auch drei überdachte Parkplätze. Direkt neben der Villa befindet sich ein Grundstück mit einem Projekt für den Bau einer weiteren ähnlichen Villa. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 668 m². Darüber hinaus gibt es ein weiteres Grundstück mit einem Projekt zum Bau eines Restaurants und fünf Wohnungen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2.300 m² und ist komplett bebaubar. Der Zweck des Grundstücks ist Wohnen. Beide Projekte haben Baugenehmigungen und bezahlte Nebenkosten, die alle im Preis inbegriffen sind. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage sind diese Immobilien eine großartige Gelegenheit als Investition für Tourismus und Gastronomie. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Fahrradwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-225

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586574

Agency ref id: 1027-225
Kontakt Telefon: +38552210824