

## Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, okolica! Kuća sa bazenom i dva zemljišta sa projektima!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 203 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3551 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,265,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2017

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad

Postleitzahl: 52466

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Ein paar Autominuten von der Stadt Novigrad entfernt befindet sich dieses außergewöhnliche Haus mit Pool, Grundstück für den Bau eines weiteren Hauses mit Pool und Land für den Bau eines Restaurants und fünf Wohnungen! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 203m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einer Waschküche und drei Badezimmer, von denen eines über einen Whirlpool verfügt. Im ersten Stock befindet sich ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad, Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse. Das Haus verfügt über eine ausgestattete Außenküche mit Grill, eine hübsch dekorierte Sonnenterrasse am Pool und eine Kinderecke. Der Hof enthält auch eine voll ausgestattete Kantine mit Küche, Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die Villa verfügt über eine Solarheizung mit elektrischer Wasserpumpe, eine Zentralheizung über einen Kamin und jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage. Es hat auch drei überdachte Parkplätze. Direkt neben der Villa befindet sich ein Grundstück mit einem Projekt für den Bau einer weiteren ähnlichen Villa. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 668 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus gibt es ein weiteres Grundstück mit einem Projekt zum Bau eines Restaurants und fünf Wohnungen. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 2.300 m<sup>2</sup> und ist komplett bebaubar. Der Zweck des Grundstücks ist Wohnen. Beide Projekte haben Baugenehmigungen und bezahlte Nebenkosten, die alle im Preis inbegriffen sind. Aufgrund ihrer außergewöhnlichen Lage sind diese Immobilien eine großartige Gelegenheit als Investition für Tourismus und Gastronomie. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Fahrradwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-225

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586574

Agency ref id: 1027-225  
Kontakt Telefon: +38552210824