

## Rovinj, okolica, kameni kompleks s potencijalom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Rovinj, okolica, kameni kompleks s potencijalom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	313 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	654 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Vom Meer bis ins Innere Istriens sind alte Steinbauten charakteristisch, die noch heute stehen und die jahrhundertealte Geschichte zwischen ihren Mauern bewahren. Wir können sehen, dass immer mehr von ihnen wiederbelebt und in touristischen Vermietungen verwendet werden, und als solche verzeichnen sie eine hohe Auslastung. Unter ihnen befindet sich dieser Komplex aus vier Gebäuden, die in der ersten Hälfte des letzten Jahrhunderts gebaut wurden. Es liegt in einem ruhigen und dünn besiedelten Dorf, das Ruhe und Privatsphäre garantiert, während es nur wenige Autominuten vom Trubel der Stadt entfernt ist. Diese Steinhäuser haben eine Gesamtwohnfläche von etwas mehr als 313 m<sup>2</sup> und einen angeschlossenen Garten von 655 m<sup>2</sup>, der komplett eingezäunt ist. Das Wohnhaus erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Räume, die früher als Lagerräume genutzt wurden, und es gibt auch einen Ausgang zum hinteren geschlossenen Hof. Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus Flur, Küche, drei Schlafzimmern und einem Zimmer, das als Wohnzimmer genutzt wurde, von dem aus man auf das Dachgeschoss gelangt, das aufgrund der hohen Decke ein weiteres großes Zimmer oder ein beliebiger anderer Raum werden könnte vom zukünftigen Eigentümer. Es gibt auch eine Zisterne neben dem Haus. Neben dem Haus befindet sich eine kleine Taverne mit Kamin und ein überdachter Parkplatz im Freien. Auf der anderen Straßenseite des Wohnhauses befindet sich eine verfallene Scheune und ein kleines separates Haus, das als Lagerraum für Tiere diente. Wenn Sie den Wunsch und die Vision haben, in Form eines Ferienhauses mit dazugehöriger Ausstattung im Tourismus zu arbeiten, sind Sie hier genau richtig. Mit ein wenig Fantasie und Renovierung hat der bestehende Zustand Potenzial für eine Villa mit ein paar Wohnungen mit Wellnessbereich und Swimmingpool. Dieser Steinkomplex hat alles, er wartet nur darauf, dass ein neuer Besitzer seinen Glanz wiederherstellt! ID CODE: 1029-138

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586579

Agency ref id: 1029-138  
Kontakt Telefon: +38552210824