

## Medulin, imponzantna vila sa velikim potencijalom, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, imponzantna vila sa velikim potencijalom  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 1080 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 1  
 Schlafzimmer: 8  
 Badezimmer: 4  
 Preis: 550,000.00 €  
 Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Medulin  
 Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, In einer der bekanntesten Städte des istrischen Tourismus, Medulin, verkaufen wir dieses Haus zum Wohnen und Urlaub. Es liegt in einer ruhigen Straße, umgeben von Familien- und Ferienhäusern. Es ist weniger als 500 m vom Zentrum von Medulin entfernt. Während der Saison bietet Medulin seinen Gästen zahlreiche Veranstaltungen und wunderschöne Strände, während es seinen Bewohnern alle Einrichtungen für eine hohe Lebensqualität bietet, wie zahlreiche Einkaufsketten und Geschäfte, Cafés, Restaurants, eine Schule und einen Kindergarten. . Dieses Haus erstreckt sich über drei Stockwerke - im Untergeschoss befinden sich zwei Einzimmerwohnungen, während das obere Erdgeschoss und der erste Stock von einer Wohnung belegt werden, die aus einem Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, Bad und im ersten Stock vier besteht Schlafzimmer und ein Badezimmer. Jedes der Zimmer hat Zugang zu einer eigenen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung der Stadt Medulin. Der Hof ist geräumig und von viel Grün umgeben, was der Terrasse, die sich im hinteren Teil des Hofes befindet, zusätzliche Privatsphäre bietet. Es gibt auch eine Garage im Garten und genug Platz für vier Autos. Dieses Haus ist aufgrund seiner Geräumigkeit eine Gelegenheit für ein Einfamilienhaus sowie für eine Touristenvermietung aufgrund der separaten Wohneinheiten und der erstklassigen Lage in Medulin. ID CODE: 1018-637

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586584

Agency ref id: 1018-637