

## Marčana, okolica, prekrasna Villa na osami, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Marčana, okolica, prekrasna Villa na osami  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2800 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 12  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2017.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Marčana, Umgebung, wir verkaufen ein wunderschönes abgelegenes Anwesen in wunderschöner Lage nahe dem Meer. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 280 m2 ist als zweistöckiges Gebäude konzipiert. Das Erdgeschoss verbindet ein offenes Raumkonzept mit einem gemütlichen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Außerdem gibt es zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine Gästetoilette und einen Gemeinschaftsraum mit Billardtisch, Darts und einer Bar. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, und jedes Zimmer hat Zugang zu einem Balkon mit einem schönen Blick auf die umliegende grüne Landschaft. Die Villa verfügt auch über einen hervorragend eingerichteten und ausgestatteten Wellnessbereich mit Sauna, Whirlpool und anderen Einrichtungen, die einen luxuriösen Aufenthalt im Haus garantieren. Der weitläufige Garten bietet absolute Privatsphäre und Ruhe. Es umfasst eine Fläche von 2.800 m2 und umfasst Einrichtungen wie einen Tennis- und Golfplatz, einen großen Parkplatz und einen schönen beheizten Pool von 50 m2 sowie einen komfortablen Loungebereich für Geselligkeit in den warmen Sommermonaten. Das Haus hat auch eine Sommerküche und einen Esstisch mit einem schönen Blick auf den Pool und den Garten. Das Anwesen ist mit hochwertigen Materialien gebaut, Heizung und Kühlung werden durch installierte Klimaanlage in jedem Zimmer und Gebläsekonvektoren gelöst. Darüber hinaus sind in den Wintermonaten zwei Kamine für zusätzliche Atmosphäre in Betrieb - einer im Wohnzimmer und einer im Gemeinschaftsraum. Das Objekt stellt aufgrund seiner Lage und Qualität eine hervorragende Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt für eine Investition in eine Ferienvilla dar, die das ganze Jahr über in Betrieb ist. Es liegt nur 5 Kilometer vom Meer entfernt in einer Lage, die die Möglichkeit eines perfekten Urlaubs abseits der Sommermassen bietet. Das erste Geschäft ist 2 km entfernt und zahlreiche Restaurants und Cafés erreichen Sie von der Unterkunft aus nach 5 km. ID CODE: 2003-323

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586585

Agency ref id: 2003-323