

Marčana, okolica, prekrasna kuća za odmor na rubu sela, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica, prekrasna kuća za odmor na rubu sela
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 155 m²
Grundstücksgröße: 398 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 520,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2007.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marčana, Umgebung, wir verkaufen ein schönes Ferienhaus mit Swimmingpool in toller Lage. Das Haus ist als zweistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 155 m² konzipiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Poolstrand. Es gibt auch ein Badezimmer. Die Etage stellt den Nachtbereich mit vier komfortablen Schlafzimmern und einem gemeinsamen Badezimmer dar. In jedem Zimmer ist eine Klimaanlage installiert und im ganzen Haus ist eine elektrische Fußbodenheizung installiert. Im Wohnzimmer gibt es auch einen schönen offenen Kamin für ein zusätzliches Ambiente. Der wunderschön angelegte und gepflegte Garten umfasst 398 m², Zugang und Parkplätze sind vorhanden, und das Zentrum der Aufmerksamkeit ist sicherlich der schöne 24 m² große beheizte Swimmingpool. Es gibt auch einen Steingrill, eine schöne überdachte Terrasse mit Esstisch zum Essen und geselligen Beisammensein in den Sommermonaten mit Blick auf den Pool. Es gibt auch eine 25 m² große Garage im weitläufigen Hof, in der sich auch der Maschinenraum des Pools befindetet. Das Gartenkonzept bietet absolute Privatsphäre und Ruhe, das Haus liegt am äußersten Dorfrand und ist umgeben von Grünflächen und Wald. Das Anwesen eignet sich sehr gut für die touristische Vermietung und verfügt über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft, das der neue Eigentümer übernehmen oder als eigenes Ferienhaus im wunderschönen grünen Istrien selbst behalten kann. ID CODE: 2003-321

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586588

Agency ref id: 2003-321