

## Poreč, okolica, dvije kuće u blizini grada!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, dvije kuće u blizini grada!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 252 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 360 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 6  
Preis: 680,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, doppelhaushälfte in Stadtnähe! Ein im Bau befindliches Haus mit zwei Wohnungen mit separatem Eingang steht nur 5 km von Poreč und den Stränden entfernt zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. In jedem Teil des Hauses befinden sich im Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche mit offenem Raumkonzept und eine Speisekammer, im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und im dritten Stock ein weiterer Master Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse mit wunderschönem Blick in die Natur. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, wo sich eine Sommerküche befindet. Das Haus wird elektrisch als Fußbodenheizung beheizt und jedes Zimmer wird über Klimaanlage verfügen. Die Gesamtgröße des Hauses beträgt 252 m<sup>2</sup> und der Garten 360 m<sup>2</sup>. Der Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus. Poreč und die Strände sind nur 5 km von dem Ort entfernt, an dem sich das Haus befindet. Alle zum Leben notwendigen Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe des Ortes. Die geplante Baufertigstellung ist Sommer 2024. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für eine Familie, die in einem Teil des Hauses bleiben und den anderen Teil als touristische Vermietung nutzen möchte. ID CODE: 1031-215

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586595  
Agency ref id: 1031-215