

## Poreč, okolica, dvojna kuća u blizini grada!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, dvojna kuća u blizini grada!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 126 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 180 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 340,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Doppelhaushälfte in Stadtnähe! In einer Stadt, nur 5 km von Poreč und den Stränden entfernt, steht eine schöne Doppelhaushälfte im Bau zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche mit offenem Raumkonzept und eine Speisekammer, im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und im dritten Stock ein weiteres Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse mit einem wunderschönen Blick in die Natur. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse, wo sich eine Sommerküche befindet. Das Haus wird elektrisch als Fußbodenheizung beheizt und jedes Zimmer wird über Klimaanlage verfügen. Die Gesamtgröße des Hauses beträgt 126 m<sup>2</sup> und der Garten 180 m<sup>2</sup>. Der Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus. Poreč und die Strände sind nur 5 km von dem Ort entfernt, an dem sich das Haus befindet. Alle zum Leben notwendigen Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe des Ortes. Die geplante Baufertigstellung ist Sommer 2024. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben an einem Ort inmitten der Natur und gleichzeitig nicht weit von der Stadt Poreč entfernt. ID CODE: 1031-213

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586599

Agency ref id: 1031-213

Kontakt Telefon: +38552210824