

Duga Uvala, renovirana kuća za odmor s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Duga Uvala, renovirana kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 256 m²
Grundstücksgröße: 1066 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 18
Badezimmer: 5
Preis: 455,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1968.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung:

Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein neu renoviertes Ferienhaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage, in unmittelbarer Nähe von Duga Uvala, nur 2,2 Kilometer von schönen Stränden und der sauberen Adria entfernt. Dieses traditionelle Ferienhaus mit schönem Swimmingpool liegt in einem großen Garten von 1066 m². Das Haus hat ein besonderes Konzept mit vier separaten Studio-Apartments und umfasst im Hauptteil insgesamt 256 m² Wohnfläche. Auf der ersten Etage befindet sich ein Studio-Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer sowie einem Schlafzimmer mit Bad und separatem Eingang. Das Erdgeschoss umfasst zwei separate Studio-Apartments mit ähnlichem Konzept. Jede Wohnung hat ein Schlafzimmer, Bad und Küche. Der Hauptteil im zusätzlichen, aufgewerteten Teil des Hauses umfasst ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Jedes Schlafzimmer verfügt über Klimaanlage und Sat-TV. Der weitläufige Garten sorgt für perfekte Privatsphäre und Ruhe. Es gibt Parkplätze für 4-5 Autos, schöne Grünflächen, überdachte Terrassen und Loungebereiche, einen kleinen Kinderspielplatz und einen schönen Swimmingpool von 32 m². Es gibt auch ein Nebengebäude, das einen zusätzlichen Lagerraum und eine Außentoilette beinhaltet. Unten ist ein überdachter Bereich mit einem großen Esstisch, wo auch eine Sommerküche geplant ist. Das Anwesen ist sicherlich als Touristenimmobilie in schöner Lage mit viel Kapazität bemerkenswert. In Bezug auf die Lage ist es perfekt gelegen, nur 2,2 km vom ersten organisierten Strand und dem attraktiven Touristenort Duga Uvala entfernt, aber dennoch in einer schönen und ruhigen Lage, abseits der Sommermassen und des Lärms. Das erste Geschäft ist zu Fuß erreichbar und Restaurants und Cafés erreichen Sie innerhalb von 1,5 Kilometern. Der Flughafen ist 15 Kilometer entfernt. ID CODE: 2003-317

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586602

Agency ref id: 2003-317

Kontakt Telefon: +38552210824