

Labin, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 165 m²
Grundstücksgröße: 890 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 3
Preis: 595,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein wunderschönes neu gebautes Ferienhaus nur 4,5 Kilometer von Labin entfernt. In schöner Lage auf einem erhöhten Grundstück mit schöner Aussicht gelegen, hat das Ferienhaus mit Swimmingpool eine Gesamtfläche von 165 m². Es ist als Mehrfamilienhaus konzipiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept mit einem Esszimmer und einer Küche mit Speisekammer. Es gibt auch eine Gästetoilette und eine Waschküche. Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, von denen zwei Zugang zum Balkon haben, der einen schönen freien Blick auf die hügelige Landschaft und die Altstadt von Labin bietet. Das Thema Heizen und Kühlen wird durch installierte Klimaanlage in jedem Raum und Fußbodenheizung gelöst, die das Haus das ganze Jahr über bewohnbar machen. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Kamin im Wohnzimmer für zusätzliche Atmosphäre zu installieren. Der Landschaftsgarten hat eine Gesamtfläche von 890 m² mit gesicherten Parkplätzen und schönen Grünflächen, und das Zentrum der Aufmerksamkeit ist sicherlich der 40 m² große Pool und die landschaftlich gestaltete Liegewiese. Die Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit dar, in ein hochwertiges Ferienhaus zu investieren, durch das eine schnelle Kapitalrendite garantiert ist. Die Lage des Anwesens ist ruhig, umgeben von Ferienhäusern. Das erste Geschäft ist 3,5 Kilometer entfernt und die Stadt Labin mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ist 4,5 Kilometer entfernt. Rabac mit schönen Stränden ist nur 9 km entfernt. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, hochwertige Immobilien zu erwerben. ID CODE: 2003-315

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586603

Agency ref id: 2003-315