

## Poreč, okolica, obnovljena autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu!

### Poreč, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, obnovljena autohtona istarska kamena kuća u mirnom mjestu!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	410 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, renoviertes autochthones istrisches Steinhaus in ruhiger Lage! Dieses charmante autochthone istrische Steinhaus, das 2018 komplett renoviert wurde, liegt nur 5 km von der Stadt Poreč und den Stränden entfernt. Seine Gesamtgröße beträgt 165 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Sommerküche, eine Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer mit einer großzügigen und überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur befinden, die das Haus umgibt. Die Größe des Pools beträgt 32 m<sup>2</sup>. Jedes Zimmer verfügt über Inverter-Klimaanlage, Fernseher, Moskitonetze an den Fenstern und Lichter rund um das Haus, die als automatisches Licht über Sensoren eingestellt werden können. Auch eine Beheizung des Hauses ist durch den nachträglichen Einbau eines Pellet- oder Holzofens möglich. Das Haus ist durch einen Alarm, eine Videoüberwachung und einen Safe geschützt, und auf beiden Etagen ist eine Video-Gegensprechanlage installiert. Auf dem Hof befindet sich ein Holzhaus von 9 m<sup>2</sup>, das als Lagerraum für Werkzeuge dient. Neben dem Haus befindet sich ein zusätzlicher Hof, der zum Parken eingezäunt werden kann. Alle Annehmlichkeiten des Lebens, von Geschäften, Restaurants, Schulen, Kindergärten, Kindertagesstätten, Apotheken, Kliniken, Naturparks und Spazierwegen am Meer befinden sich nicht weit vom Haus entfernt. Dieses Einfamilienhaus befindet sich in idealer Lage in absoluter Ruhe und Nähe zum Zentrum des Geschehens und ist eine ideale Investition für ein Leben inmitten der Natur. ID CODE: 1031-211

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586604  
Agency ref id: 1031-211