

## Motovun, okolica, kuća za odmor sa bazenom i velikom okućnicom, Karojba, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Motovun, okolica, kuća za odmor sa bazenom i velikom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 208 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1985

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Karojba

Siedlung: Karojba  
Postleitzahl: 52423

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Motovun, Umgebung, Ferienhaus mit Pool und großem Garten Nur 7 Kilometer südlich von Motovun, im Herzen Istriens, liegt dieses Ferienhaus in einer kleinen Stadt. Gesamtfläche von 208 Quadratmetern, besteht aus zwei separaten Wohnungen. Die erste größere Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, eine Küche mit Ess- und Wohnzimmer sowie zwei Badezimmer. Der zweite Stock besteht aus einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Badezimmer, das sich im ersten Stock des Hauses befindet. Die Wohnungen sind intern nicht verbunden, die zweite Wohnung ist über eine Außentreppe erreichbar. Sie sind voll möbliert und ausgestattet, mit Klimaanlage und Holz- oder Ölzentralheizung. Im großen gepflegten Garten gibt es einen Swimmingpool, ein kleines Kinderbecken, eine Sonnenterrasse, Gartenmöbel mit Grill und einen Spielplatz für Kinder. In der Umgebung gibt es ausgezeichnete Tavernen und autochthone Köstlichkeiten wie Trüffel, Teran, Olivenöl und Honig. Das Meer ist 19 Kilometer entfernt. Dieses Haus ist umgeben von viel Grün und Natur, ideal zum Mieten oder für das Familienleben. ID CODE: 2001-455

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586607  
Agency ref id: 2001-455  
Kontakt Telefon: +38552210824