

## Poreč, PENTHOUSE sa terasom i pogledom na more u centru grada!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, PENTHOUSE sa terasom i pogledom na more u centru grada!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 188 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Penthäuser mit Terrasse und Panoramablick auf das Meer im Zentrum der Stadt! Ein Wohngebäude mit insgesamt fünf Wohnungen befindet sich in einer Siedlung innerhalb der Stadt Poreč, nur 500 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Wir bieten dieses schöne Penthouse mit großzügiger Terrasse und Garage an. Dieses geräumige Penthouse kann räumlich in zwei Wohnungen aufgeteilt werden. Eines für das Familienleben und das andere für die touristische Vermietung. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 188,48 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer offenen Küche, fünf Schlafzimmern, fünf Badezimmern, einer Terrasse sowie einem Abstellraum und einer Garage. Neben der Garage befinden sich Parkplätze vor dem Gebäude. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf eine großzügige Terrasse von insgesamt 45,52 m<sup>2</sup>. Die Wohnung wird mit Gas und einem Kamin im Wohnzimmer beheizt. In der gesamten Wohnung wird es eine Gas-Fußbodenheizung und in jedem Zimmer eine Klimaanlage geben. Jeder Raum wird außerdem über Raumthermostate verfügen, um die Temperatur im Raum zu regulieren. Jede Wohnung verfügt über einen Telefonanschluss. Die Wohnung erreichen wir direkt von der Garage aus mit dem Aufzug oder über eine elegante Steintreppe. Die Eingangstür zum Gebäude und zur Wohnung wird eine einbruchhemmende Tür sein. Alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Post, Bank, Schule, Kindergarten, Kindertagesstätte, Apotheke, Arzt, ein Spaziergang am Meer befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung selbst. Aufgrund seiner Ausstattung und Bauqualität ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben und für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-207

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586611

Agency ref id: 1031-207