

Poreč, PENTHOUSE sa terasom i pogledom na more u centru grada!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, PENTHOUSE sa terasom i pogledom na more u centru grada!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 188 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 1,150,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Penthäuser mit Terrasse und Panoramablick auf das Meer im Zentrum der Stadt! Ein Wohngebäude mit insgesamt fünf Wohnungen befindet sich in einer Siedlung innerhalb der Stadt Poreč, nur 500 m vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt. Wir bieten dieses schöne Penthouse mit großzügiger Terrasse und Garage an. Dieses geräumige Penthouse kann räumlich in zwei Wohnungen aufgeteilt werden. Eines für das Familienleben und das andere für die touristische Vermietung. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 188,48 m² und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer offenen Küche, fünf Schlafzimmern, fünf Badezimmern, einer Terrasse sowie einem Abstellraum und einer Garage. Neben der Garage befinden sich Parkplätze vor dem Gebäude. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf eine großzügige Terrasse von insgesamt 45,52 m². Die Wohnung wird mit Gas und einem Kamin im Wohnzimmer beheizt. In der gesamten Wohnung wird es eine Gas-Fußbodenheizung und in jedem Zimmer eine Klimaanlage geben. Jeder Raum wird außerdem über Raumthermostate verfügen, um die Temperatur im Raum zu regulieren. Jede Wohnung verfügt über einen Telefonanschluss. Die Wohnung erreichen wir direkt von der Garage aus mit dem Aufzug oder über eine elegante Steintreppe. Die Eingangstür zum Gebäude und zur Wohnung wird eine einbruchhemmende Tür sein. Alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Post, Bank, Schule, Kindergarten, Kindertagesstätte, Apotheke, Arzt, ein Spaziergang am Meer befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung selbst. Aufgrund seiner Ausstattung und Bauqualität ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben und für die touristische Vermietung. ID CODE: 1031-207

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586611

Agency ref id: 1031-207

Kontakt Telefon: +38552210824