

## Momjan, istarska kuća sa lijepim pogledom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Momjan, istarska kuća sa lijepim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	370 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	481 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1920
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Momjan
Postleitzahl:	52460

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Momjan Istrisches Haus zum Verkauf mit einer wunderschönen Aussicht im Zentrum der charmanten istrischen Stadt Momjan. Es ist das letzte Haus in einer Reihe mit einer Fläche von 370 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über Untergeschoss, Hochparterre, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Untergeschoss befindet sich ein Raum, der derzeit als Abstellraum genutzt wird und für mehrere Zwecke genutzt werden kann. Im Obergeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, eine Toilette, ein Abstellraum und ein Korridor, der zur Terrasse auf der Rückseite des Hauses führt. Eine Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich 3 Schlafzimmer und ein weiterer größerer Raum befinden, der eingerichtet werden muss und der in ein Wohnzimmer, ein zusätzliches Zimmer und verschiedene andere Möglichkeiten umgewandelt werden kann. Das Haus hat auch einen hohen Dachboden, der renoviert werden muss und je nach Wunsch des Eigentümers in ein zusätzliches Zimmer umgewandelt werden kann. Von der Vorderseite des Hauses hat man einen teilweise offenen Blick auf das Meer, und von der Rückseite des Hauses hat man einen offenen Panoramablick auf die wunderschöne Landschaft und die Hügel Istriens. Das Haus wird mit einem Holzofen beheizt, außerdem wurden Installationen für eine Zentralheizung mit Heizöl implementiert. Hinter dem Haus gibt es einen Garten und viel Grün, und es besteht auch die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Parkplätze zur Nutzung befinden sich vor dem Haus. Das Haus befindet sich im Zentrum von Momjan, einem für seine Weine bekannten Gebiet, und in unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich viele bekannte Restaurants, Agriturismen, Weingüter, Geschäfte, Promenaden, Fahrradwege und verschiedene andere Annehmlichkeiten. Angesichts der Lage und Größe des Grundstücks selbst wäre es mit einer gewissen Investition ideal für das Familienleben, aber auch für touristische Zwecke. ID CODE: 1010-967

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586612

Agency ref id: 1010-967

Kontakt Telefon: +38552210824