

Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, prostrana kuća sa pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 405 m²
Grundstücksgröße: 1173 m²
Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 760,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2005

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, geräumiges Haus mit Pool und Meerblick! Dieses geräumige Familienhaus mit Swimmingpool und wunderschönem Meerblick befindet sich in einem kleinen und ruhigen Ort, 7 km von der Stadt Poreč und 4 km von den ersten Stränden entfernt. Das Haus erstreckt sich über 1173 m² Grundstück und hat eine Fläche von 405 m². Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Garage mit Abstellraum und Heizraum, eine Wohnung bestehend aus einer Küche, einem Esszimmer mit Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Durch die Wohnung betreten Sie eine stilvoll eingerichtete Mini-Weinhandlung, die einen Eingang zu einem zusätzlichen Raum hat, der derzeit als Abstellraum genutzt wird. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine geräumige zweistöckige Wohnung. Im Erdgeschoss der Wohnung gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, ein Arbeitszimmer, das in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann, eine Toilette und ein Schlafzimmer. Das Esszimmer hat einen Ausgang zum Wintergarten von 60 m², der von Glaswänden umgeben ist, die bei Bedarf geöffnet werden können. Der Wintergarten ist als geräumiges Wohnzimmer mit großem Esszimmer eingerichtet, in dem sich ein Holzofen befindet, der den zukünftigen Besitzern im Winter zusätzliche Atmosphäre und Wärme bieten wird. Der Wintergarten führt zur Sommerküche, wo sich ein Außengrill und ein Abstellraum für Werkzeuge befinden. Eine elegante Holzterrasse führt in den zweiten Stock der Wohnung, wo sich ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, drei Schlafzimmer, von denen zwei über einen eigenen Balkon mit Meerblick verfügen, und ein Badezimmer. Der Hof des Hauses ist wunderschön dekoriert und mit Pflanzen bepflanzt. Es gibt auch einen Pool mit einer Außenbar,. Der Hof ist von einem geschmiedeten Zaun umgeben und das Tor ist automatisch. Das Haus ist voll möbliert und wird auch so verkauft. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Anwesen eine ideale Investition für eine touristische Vermietung. ID CODE: 1022-287

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586616

Agency ref id: 1022-287