

## Umag okolica, samostojeća kuća sa velikom okućnicom i pogledom na more, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Umag okolica, samostojeća kuća sa velikom okućnicom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	268 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	861 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag

Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Region Istrien, Umag Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit großem Garten und Meerblick in ruhiger Lage unweit des Meeres und der Stadt Umag. Die Fläche des Hauses beträgt 268 m<sup>2</sup> und das Haus selbst besteht aus 3 separaten Wohnungen. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 104 m<sup>2</sup>, die aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer besteht, das zu einer überdachten Terrasse führt, die ideal zum Genießen und geselligen Beisammensein ist, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einem Abstellraum Zimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine zweite Wohnung befindet, die ebenfalls 104 m<sup>2</sup> misst und den gleichen Grundriss wie die Wohnung im Erdgeschoss hat. Diese Wohnung muss dekoriert und eingerichtet werden. Über die Wohnung im Obergeschoss gelangen Sie auf das Dachgeschoss, das vielseitig genutzt werden kann. Vom Balkon hat man einen schönen Blick auf das Meer. Die dritte Wohnung befindet sich auf der Rückseite des Hauses. Die Fläche dieser Wohnung beträgt 60 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Flur. Das Haus wird mit Klimaanlage und Steinplatten mit Strom beheizt. Der Hof ist geräumig, eingezäunt und voller Grün und bietet den Eigentümern Ruhe und Privatsphäre. Die Fläche des Gartens beträgt 861 m<sup>2</sup>. Als Teil des Gartens gibt es auch ein kleineres Nebengebäude von 52 m<sup>2</sup>, in dem sich eine Küche und ein Esszimmer, ein Abstellraum und eine Toilette befinden. Das Haus hat auch eine Garage mit Platz für überdachte Parkplätze. Es besteht auch die Möglichkeit, im Garten einen Swimmingpool zu bauen. Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner Garten. Das Haus befindet sich in einem kleinen und ruhigen Ort, nur wenige Autominuten von schönen und gepflegten Stränden und der Stadt Umag entfernt. Promenaden, Radwege, Restaurants, Weingüter, Autobahn und verschiedene andere

Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe. In Anbetracht der ruhigen Lage und der Größe des Grundstücks selbst und seines weitläufigen Gartens eignet sich das Haus ideal für Familienleben, Urlaub und Tourismus. ID CODE: 1010-961

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586617

Agency ref id: 1010-961