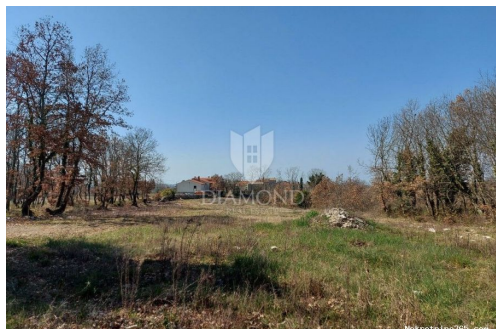


## Tinjan, okolica, građevinsko zemljište na lijepoj lokaciji, Tinjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Tinjan, okolica, građevinsko zemljište na lijepoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 4831 m<sup>2</sup>  
Preis: 185,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Radetići  
Postleitzahl: 52444



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Tinjan, Umgebung, wir verkaufen ein großzügiges Baugrundstück, das sich ideal für den Bau eines Ferienhauses eignet. Am Rande einer kleinen Siedlung in der Nähe von Tinjan steht eine Kombination aus Bau- und Agrarland zum Verkauf. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 4831 m<sup>2</sup>, wovon 2175 m<sup>2</sup> im Rahmen

der Bauzone gemäß Raumordnungsplan liegen, während der Rest von 2656 m<sup>2</sup> in der landwirtschaftlichen Zone liegt. Das Gelände hat eine regelmäßige Form und eine ebene Oberfläche. Eine Zufahrtsstraße von der asphaltierten Straße ist vorhanden und die Infrastruktur für Wasser und Strom befindet sich am Anfang des Grundstücks. Das Grundstück eignet sich ideal für den Bau von Ferienhäusern, was in dieser Gegend ein immer beliebter Trend ist. Die Lage bietet Ruhe und Erholung vom Stadtlärm und liegt 20 km vom Touristenmekka Poreč entfernt, das das ganze Jahr über eine Handvoll Einrichtungen, aber auch die wichtigsten, schönsten Strände und klares Meer bietet. ID CODE: 2003-305

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586619

Agency ref id: 2003-305

Kontakt Telefon: +38552210824