

## Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, idilična moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 168 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 751 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 740,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2022



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, idyllische moderne Villa mit istrischem Akzent! An einem ruhigen Ort zwischen Limski Kanal und Poreč wurden drei hochwertige moderne Villen mit einem Akzent aus istrischem Stein gebaut. Sie befinden sich derzeit in der Rohbauphase. Die erste Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 751 m<sup>2</sup>, ihre Gesamtgröße wird 168,40 m<sup>2</sup> betragen. Die Größe des Pools beträgt 35,30 m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, das nach dem Open-Space-Konzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, ein Schlafzimmer, eine Toilette und ein Abstellraum. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage dieser wunderschönen Villa, wo sich zwei komfortable Schlafzimmer, eines davon mit eigenem modern ausgestatteten Badezimmer, eine Sauna und ein Vorraum für die Sauna sowie ein zusätzliches Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf den Pool befinden. Vom Wohnzimmer und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Die Beheizung der Villa auf beiden Etagen wird durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Ventilkonvektoren ermöglicht. Der Garten vor der Villa wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Der Ort ist sehr typisch, mit autochthonen istrischen Steinhäusern und Ferienvillen und einem berühmten Weingut. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen, von Restaurants, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Postämtern bis hin zu einem wunderschönen Naturpark, befinden sich in unmittelbarer Nähe der Stadt. Die Entfernung von Vrsar und den Stränden beträgt nur 12 km und von Poreč 17 km. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2024. Der Preis der Villa ist ohne Mehrwertsteuer angegeben und wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die ein komplett möbliertes Haus ohne Möbel umfasst. Der Käufer hat keine Immobilienumsatzsteuer. Aufgrund seines Inhalts und seiner angenehmen Atmosphäre ist diese Immobilie eine ideale Investition für ein Familienleben

inmitten der Schönheit der Natur. ID CODE: 1031-193

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586624

Agency ref id: 1031-193