

Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!

Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Name: | Agencija Diamond Realestate |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Diamond Realestate |
| Firmenname: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Website: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Land: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| Postleitzahl: | 52440 |
| Adresse: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| Über uns: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Titel: | Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 169 m ² |
| Grundstücksgröße: | 678 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 2 |
| Preis: | 740,000.00 € |
| Erstellt: | 16.04.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Baujahr: | 2022 |
|----------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Poreč |

Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, schöne moderne Villa mit istrischem Akzent im Bau! An einem ruhigen Ort zwischen Limski Kanal und Poreč wurden drei Schönheiten gebaut, die mit ihrer Bauqualität den Ort bereichern und erweitern werden. Eine der Villen befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 678 m², ihre Gesamtgröße beträgt 169,30 m². Die Größe des Pools beträgt 32 m². Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa wird es ein großzügiges Wohnzimmer geben, das gemäß dem Open-Space-Konzept mit der Küche und dem Esszimmer, der Toilette und dem Abstellraum verbunden ist. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, der dem Raum selbst eine großartige Lichtquelle verleiht, und eine elegante Treppe führt in den ersten Stock dieser schönen Villa, wo sich diese befinden drei komfortable Schlafzimmer, eines davon über ein eigenes, modern ausgestattetes Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur, die die Villa umgibt. Vom Wohnzimmer und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Die Beheizung der Villa auf beiden Etagen wird durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Ventilkonvektoren ermöglicht. Der Garten vor der Villa wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Der Ort ist sehr typisch, mit autochthonen istrischen Steinhäusern und Ferienvillen und einem berühmten Weingut. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen, von Restaurants, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Postämtern bis hin zu einem wunderschönen Naturpark, befinden sich in unmittelbarer Nähe der Stadt. Die Entfernung von Vrsar und den Stränden beträgt nur 12 km und von Poreč 17 km. Der Preis der Villa ist ohne Mehrwertsteuer angegeben und wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die ein komplett möbliertes Haus ohne Möbel umfasst. Der Käufer hat keine Immobilienumsatzsteuer. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2024. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für ein ruhiges Familienleben inmitten der Schönheit der Natur. ID CODE: 1031-192

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586625

Agency ref id: 1031-192

Kontakt Telefon: +38552210824