Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!, Poreč, Haus

Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, prekrasna moderna vila sa istarskim akcentom u izgradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	169 m²
Grundstücksgröße:	678 m²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	740,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Poreč, Umgebung, schöne moderne Villa mit istrischem Akzent im Bau! An einem ruhigen Ort zwischen Limski Kanal und Poreč wurden drei Schönheiten gebaut, die mit ihrer Bauqualität den Ort bereichern und erweitern werden. Eine der Villen befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 678 m2, ihre Gesamtgröße beträgt 169,30 m2. Die Größe des Pools beträgt 32 m2. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa wird es ein großzügiges Wohnzimmer geben, das gemäß dem Open-Space-Konzept mit der Küche und dem Esszimmer, der Toilette und dem Abstellraum verbunden ist. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, der dem Raum selbst eine großartige Lichtquelle verleiht, und eine elegante Treppe führt in den ersten Stock dieser schönen Villa, wo sich diese befinden drei komfortable Schlafzimmer, eines davon über ein eigenes, modern ausgestattetes Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur, die die Villa umgibt. Vom Wohnzimmer und Esszimmer gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Die Beheizung der Villa auf beiden Etagen wird durch eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Ventilkonvektoren ermöglicht. Der Garten vor der Villa wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Der Ort ist sehr typisch, mit autochthonen istrischen Steinhäusern und Ferienvillen und einem berühmten Weingut. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen, von Restaurants, Schulen, Kindergärten, Apotheken, Postämtern bis hin zu einem wunderschönen Naturpark, befinden sich in unmittelbarer Nähe der Stadt. Die Entfernung von Vrsar und den Stränden beträgt nur 12 km und von Poreč 17 km. Der Preis der Villa ist ohne Mehrwertsteuer angegeben und wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die ein komplett möbliertes Haus ohne Möbel umfasst. Der Käufer hat keine Immobilienumsatzsteuer. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2024. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für ein ruhiges Familienleben inmitten der Schönheit der Natur. ID CODE: 1031-192

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	586625
Agency ref id:	1031-192