

## Rovinj, stan u mirnoj ulici sa privatnim dvorištem, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, stan u mirnoj ulici sa privatnim dvorištem  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 43 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 295,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2010

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj In der Stadt Rovinj, die für den Tourismus und zahlreiche Besucher bekannt ist, die kommen, um die Altstadt zu sehen und die klaren Strände zu genießen, befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss eines kürzlich erbauten Gebäudes. Einrichtungen wie Geschäfte, Salons und Catering-Dienste, Einkaufszentren und dergleichen befinden sich in der Nähe der Wohnung, nur wenige Gehminuten entfernt. Diese schöne Wohnung besteht aus einer Wohnfläche von 43m<sup>2</sup> und einem eigenen Garten von 53m<sup>2</sup>. Die Wohnung hat ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es ist klimatisiert und somit im Winter beheizt, verfügt aber über einen Kamin, so dass der Ofen nach Wunsch des zukünftigen Käufers ausgewählt und angeschlossen werden kann. Es ist hell erleuchtet und hat zwei französische Balkone. Der eigene Hof verfügt über einen Geräteschuppen, ein schönes Steinwaschbecken mit Arbeitsfläche und einen Tisch, an dem Sie den Schatten des Baldachins genießen können. Alles ist eingezäunt und das Gebäude liegt in einer Sackgasse, sodass Privatsphäre garantiert ist. Diese Wohnung ist eine ideale Immobilie sowohl zum Wohnen aufgrund der Nähe aller Einrichtungen als auch zur touristischen Vermietung aufgrund der steigenden Nachfrage der Besucher der Stadt. ID CODE: 1029-122

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586627

Agency ref id: 1029-122