

Kanfanar, okolica, prostrana kuća s bazenom, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, prostrana kuća s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 280 m²
Grundstücksgröße: 889 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 5
Preis: 630,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2013

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Dieses attraktive Haus mit Swimmingpool befindet sich in einer kleinen Stadt, nur zehn Autominuten von der Stadt Rovinj entfernt, die als Meister des Tourismus bekannt ist, und 5 km von der mittelalterlichen Stadt Svetvincent entfernt. Es liegt in einer ruhigen Straße und ist von unberührter Natur umgeben, die Ruhe und Flucht vor der Hektik der Stadt garantiert. Das im mediterranen Stil erbaute Haus umfasst 280m² Wohnfläche und enthält alles was man zum Leben und Ausruhen braucht. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es gibt auch eine Sauna und eine Lounge mit Blick auf den Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, während eines über eine eigene Terrasse und einen Abstellraum verfügt. Das Haus ist klimatisiert und hat einen Schornstein und bereits installierte Rohre für einen Ofen, der das Haus in den Wintermonaten heizen würde. Das Erdgeschoss führt zum Innenhof, der über einen funktionalen und ausgestatteten Kamin mit Esstisch und einen schönen 50 m² großen Swimmingpool verfügt. Die Umgebung des Pools und das gesamte Haus sind landschaftlich gestaltet und es gibt auch eine großzügige Liegewiese. Es gibt Parkplätze für drei Fahrzeuge im Hof. Es ist ein ideales Investitionsobjekt, da es in den Sommermonaten vermietet wird, eine hohe Nächtigungszahl verzeichnet und ein etablierter Betrieb übernommen werden kann. Dies schließt natürlich nicht die Möglichkeit aus, an einem ruhigen Ort zu wohnen, da es dafür voll ausgestattet ist. ID CODE: 1029-117

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586630

Agency ref id: 1029-117

Kontakt Telefon: +38552210824