

## Kanfanar, okolica, prostrana kuća s bazenom, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kanfanar, okolica, prostrana kuća s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 280 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 889 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 630,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2013

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar  
Postleitzahl: 52352



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung Dieses attraktive Haus mit Swimmingpool befindet sich in einer kleinen Stadt, nur zehn Autominuten von der Stadt Rovinj entfernt, die als Meister des Tourismus bekannt ist, und 5 km von der mittelalterlichen Stadt Svetvincent entfernt. Es liegt in einer ruhigen Straße und ist von unberührter Natur umgeben, die Ruhe und Flucht vor der Hektik der Stadt garantiert. Das im mediterranen Stil erbaute Haus umfasst 280m<sup>2</sup> Wohnfläche und enthält alles was man zum Leben und Ausruhen braucht. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es gibt auch eine Sauna und eine Lounge mit Blick auf den Pool. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Bädern, während eines über eine eigene Terrasse und einen Abstellraum verfügt. Das Haus ist klimatisiert und hat einen Schornstein und bereits installierte Rohre für einen Ofen, der das Haus in den Wintermonaten heizen würde. Das Erdgeschoss führt zum Innenhof, der über einen funktionalen und ausgestatteten Kamin mit Esstisch und einen schönen 50 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool verfügt. Die Umgebung des Pools und das gesamte Haus sind landschaftlich gestaltet und es gibt auch eine großzügige Liegewiese. Es gibt Parkplätze für drei Fahrzeuge im Hof. Es ist ein ideales Investitionsobjekt, da es in den Sommermonaten vermietet wird, eine hohe Nächtigungszahl verzeichnet und ein etablierter Betrieb übernommen werden kann. Dies schließt natürlich nicht die Möglichkeit aus, an einem ruhigen Ort zu wohnen, da es dafür voll ausgestattet ist. ID CODE: 1029-117

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586630

Agency ref id: 1029-117